



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**  
**DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI**  
**DIREKTORAT KEBERLANJUTAN KONSTRUKSI**

Jl. Pattimura No. 20 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12110. Telp/Fax. (021) 2751 3845

Nomor : BK0301-KI/579  
Sifat : Biasa  
Lampiran : Satu Berkas  
Hal : Penugasan Ahli

Jakarta, 15 Desember 2022

Yth. **Direktur Reserse Kriminal Umum Polri Daerah Metro Jaya**  
**(PS. Kasubdit Tahbang/Resmob)**  
di Jakarta

Sehubungan dengan surat Direktur Reserse Kriminal Umum Polri Daerah Metro Jaya (PS. Kasubdit Tahbang/Resmob) Nomor B/2525/XI/RES.1.11/2022/Ditreskrimum Tanggal 29 November 2022, hal mengenai Bantuan Penunjukan Ahli, bersama ini kami menugaskan:

No	Nama	Bidang Keahlian
1	Dr. Ir. Nusa Setiani Triastuti, M.T.	Ahli Bangunan Gedung dan Infrastruktur Permukiman
2	Antonius Sudarto Pudjowasito, S.H.,M.H., MIDSK, CCMs, CCCS.	Ahli Pengadaan Jasa Konstruksi dan Kontrak Kerja Konstruksi

Untuk dapat melaksanakan tugas sebagai berikut:

- berkoordinasi dengan pihak pemangku kepentingan terkait pelaksanaan tugas dari Direktorat Keberlanjutan Konstruksi;
- melaksanakan estimasi konstruksi bangunan dan kontrak konstruksi atas perkara yang dimaksud; dan
- menyusun laporan terkait estimasi konstruksi bangunan dan kontrak konstruksi termasuk saran, pertimbangan, dan rekomendasi untuk dilaporkan kepada Direktur Keberlanjutan Konstruksi.

Sehubungan dengan hal tersebut, mohon perkenan agar kami diberikan kebutuhan data penunjang proyek tersebut untuk dipelajari terlebih dahulu.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja sama Bapak kami ucapkan terima kasih.



**Direktur Keberlanjutan Konstruksi,**

**Ir. Kimron Manik, M.Sc**

NIP. 19670909 199502 1 001

Tembusan:

- Direktur Jenderal Bina Konstruksi;
- Dr. Ir. Nusa Setiani Triastuti, M.T.; dan
- Antonius Sudarto Pudjowasito, S.H.,M.H., MIDSK, CCMs, CCCS.



POLRI DAERAH METRO JAYA  
DIREKTORAT RESERSE KRIMINAL UMUM  
Jalan Jenderal Sudirman 55 Jakarta 12190

Jakarta, 29 November 2022

Nomor : B/22/XI/RES.1.11/2022/Ditreskrim  
Klasifikasi : BIASA  
Lampiran : 2 Lembar  
Perihal : Bantuan Penunjukan Ahli

Kepada

Yth DIREKTORAT JENDERAL BINA  
KONTRUKSI,  
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT.

di

Jakarta

1. Rujukan :
  - a. Undang – undang No.22 tahun 2002 tentang Kepolisian Negara Republik Indonesia;
  - b. Laporan Polisi Nomor : LP/B/195/I/2022/SPKT/POLDA METRO JAYA, tanggal 12 Januari 2022 tentang perkara tindak pidana Penipuan dan atau Tindak Pidana Penggelapan, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 378 KUHP dan atau Pasal 372 KUHP, yang terjadi pada bulan Juni 2020 di Jakarta Barat atas nama Pelapor HANA PERTIWI;
  - c. Surat Perintah Penyelidikan Nomor : SP.Lidik/3706/XI/2021/Ditreskrim, tanggal 27 November 2021; dan
  - d. Surat Perintah Penyelidikan Nomor : SP.Lidik/2777/XI/2022/Ditreskrim, tanggal 28 Oktober 2022.
2. Sehubungan dengan rujukan tersebut di atas, diinformasikan kepada Dirjen bahwa :
  - a. Penyelidik Unit III Subdit Tahbang / Resmob Direktorat Reserse Kriminal Umum Polda Metro Jaya sedang melakukan penyelidikan perkara tindak pidana sebagaimana dimaksud dalam rujukan No. 1.a. diatas;
  - b. Berdasarkan hasil penyelidikan perkara dimaksud, didapat fakta-fakta sebagai berikut :
    - 1) bahwa terlapor dan korban membuat Perjanjian Pekerjaan Struktur Pembangunan Rt. Bapak Andrew – Senayan Residence No : 06/XX-01/BGGH/SK, tanggal 25 Juni 2020 yang dimulai pada tanggal 25 Juni 2020 dan selesai pekerjaan pada tanggal 25 Juni 2021 dan Perjanjian Pekerjaan Struktur Pembangunan Villa Bapak Andrew (Ai Villa) No : 08/XX-02/BGGH/SK, tanggal 28 Agustus 2020 yang dimulai pada tanggal 28 Agustus 2020 dan selesai pekerjaan pada tanggal 28 Agustus 2021.
    - 2) Bahwa uang yang sudah dibayarkan oleh Korban kepada Terlapor terhadap proyek pembangunan rumah yang berada di Senayan adalah Rp. 9.800.000.000, yang sudah dibayar Rp. 9.560.000.000,- (sembilan miliar lima ratus enam puluh juta rupiah), namun yang direalisasikan 50,4% proses pembangunan dengan estimasi biaya yang sudah dikeluarkan sebesar Rp. 4.607.148.202 (empat miliar enam ratus tujuh juta seratus empat puluh delapan ribu dua ratus dua rupiah), sehingga yang belum terealisasi adalah 49,6% proses pembangunan dengan estimasi biaya sebesar Rp. 4.952.851.798.- ( empat miliar sembilan ratus juta lima puluh dua juta delapan ratus lima puluh satu ribu tujuh ratus sembilan puluh delapan rupiah), yang mana perhitungan tersebut dilakukan oleh NANDA WILDHAN SYAHIDILLAH yang bergerak dibidang kontruksi bangunan.
    - 3) Bahwa.....


2. SURAT DIRRESKRIMUM POLDA METRO JAYA  
NOMOR : B/2435 /XI/ RES.1.11/2022/DITRESKRIMUM  
TANGGAL : 29 NOVEMBER 2022

- 3) Bahwa uang yang sudah dibayarkan oleh Korban kepada Terlapor terhadap proyek pembangunan Villa yang berada di Cisarua adalah Rp. 6.308.500.000,- (enam miliar tiga ratus delapan juta lima ratus rupiah) yang sudah dibayarkan Rp. 4.415.950.000,- (empat miliar empat ratus lima belas juta sembilan ratus lima puluh ribu rupiah) pembayaran di termin II di pembangunan 70% dari nilai Proyek namun dari hasil fakta pembangunan ternyata hanya 37% pembangunan dengan estimasi biaya sebesar Rp. 2.349.176.175,- (dua miliar tiga ratus empat puluh sembilan juta seratus tujuh puluh enam ribu seratus tujuh puluh lima rupiah) dan yang belum di selesaikan sekitar 33% dari total pembayaran yaitu sebesar Rp. 2.066.773.825,- (dua miliar enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh tiga ribu delapan ratus dua puluh lima rupiah), yang mana perhitungan tersebut dilakukan oleh NATANAEL SOERENDRA yang bergerak dibidang kontruksi bangunan.
3. Guna kepentingan penyelidikan perkara dimaksud, dimohon dengan hormat kepada Dirjen untuk menunjuk salah satu staffnya sebagai ahli untuk memberikan estimasi kontruksi bangunan atas perkara tersebut pada :

Hari/tanggal : Senin, 12 Desember 2022;  
Pukul : 13.00 WIB;  
Tempat : Unit III Subdit Tahbang / Resmob Lantai 4 Gedung Direskrimum Polda Metro Jaya  
di Jalan Jendral Sudirman No. 55 Jakarta Selatan;  
Penyelidik : IPTU ANIF YOHANI, S.H., BRIGADIR MIRWAN ZURIA, S.H., dan BRIGADIR  
ANTOK ARI WIBOWO, S.H.;  
No telepon : 081382222009 dan 081212178615.

4. Demikian untuk menjadi maklum.

a.n. DIRRESKRIMUM POLDA METRO JAYA  
PS. KASUBDIT TAHBANG / RESMOB

  
RESA F. MARASABESSY, B.Sc., S.I.K., M.Si.  
KOMISARIS POLISI NRP 82021240

Tembusan :

1. Dirreskrimum Polda Metro Jaya
2. Kabag Binopsnal Direskrimum Polda Metro Jaya

2. SURAT DIRRESKRIMUM POLDA METRO JAYA  
NOMOR : B/ /XI/ RES.1.11/2022/DITRESKRIMUM  
TANGGAL : NOVEMBER 2022

- 3) Bahwa uang yang sudah dibayarkan oleh Korban kepada Terlapor terhadap proyek pembangunan Villa yang berada di Cisarua adalah Rp. 6.308.500.000,- (enam miliar tiga ratus delapan juta lima ratus rupiah) yang sudah dibayarkan Rp. 4.415.950.000,- (empat miliar empat ratus lima belas juta sembilan ratus lima puluh ribu rupiah) pembayaran di termin II di pembangunan 70% dari nilai Proyek namun dari hasil fakta pembangunan ternyata hanya 37% pembangunan dengan estimasi biaya sebesar Rp. 2.349.176.175,-(dua miliar tiga ratus empat puluh sembilan juta seratus tujuh puluh enam ribu seratus tujuh puluh lima rupiah) dan yang belum di selesaikan sekitar 33% dari total pembayaran yaitu sebesar Rp. 2.066.773.825,- (dua miliar enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh tiga ribu delapan ratus dua puluh lima rupiah), yang mana perhitungan tersebut dilakukan oleh NATANAEL SOERENDRA yang bergerak dibidang kontruksi bangunan.
3. Guna kepentingan penyelidikan perkara dimaksud, dimohon dengan hormat kepada Dirjen untuk menunjuk salah satu staffnya sebagai ahli untuk memberikan estimasi kontruksi bangunan atas perkara tersebut pada :

Hari/tanggal : Senin, 12 Desember 2022;  
Pukul : 13.00 WIE;  
Tempat : Unit III Subdit Tahbang / Resmob Lantai 4 Gedung Direskrimum Polda Metro Jaya  
di Jalan Jendral Sudirman No. 55 Jakarta Selatan;  
Penyelidik : IPTU ANIF YOHANI, S.H., BRIGADIR MIRWAN ZURIA, S.H., dan BRIGADIR  
ANTOK ARI WIBOWO, S.H.;  
No telepon : 081382222009 dan 081212178615.

4. Demikian untuk menjadi maklum.

a.n. DIRRESKRIMUM POLDA METRO JAYA  
PS. KASUBDIT TAHBANG / RESMOB

RESA F. MARASABESSY, B.Sc., S.I.K., M.Si.  
KOMISARIS POLISI NRP 82021240

Tembusan :

1. Dirreskrimum Polda Metro Jaya
2. Kabag Binopsnal Ditreskrimum Polda Metro Jaya