

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENGARUH *CONTRACT CHANGE ORDER*
(CCO) TERHADAP WAKTU PENYELESAIAN PADA
PROYEK SDN JATIKRAMAT 1 KOTA BEKASI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan
Program Sarjana Strata Satu (S-1) Teknik Sipil



Disusun oleh :

NAMA : **MICHAEL KLAERSEN**
NIM : **2070111014**
PROGRAM STUDI : **TEKNIK SIPIL**
PEMINATAN : **MANAJEMEN KONTRUKSI**

**FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS
KRISNADWIPAYANA
JAKARTA
2024**

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA

Jakarta, 25 Juli 2024

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang dibuat oleh

Michael Klaersen Sinurat
2070111014

dengan judul:

ANALISIS PENGARUH *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO) TERHADAP WAKTU PENYELESAIAN PROYEK PADA PROYEK SDN JATIKRAMAT 1 KOTA BEKASI

dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar

SARJANA TEKNIK

Disetujui oleh tim penguji:

1. Ir. Sahat Martua Sihombing, MT.
Ketua Sidang/Penguji Pertama/Pembimbing utama
2. Dr. Achmad Pahrul Rodji, ST,MT.
Penguji Kedua
3. Yonas Prima Arga Rumbyarso, ST, MT.
Penguji Ketiga

1. 
.....
2. 
.....
3. 
.....

Mengetahui,
Ketua Prodi Teknik Sipil



Ir. Sahat Martua Sihombing, MT.
NIDN: 0311106304

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA**

Jakarta, 25 Juli 2024

Kami yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang dibuat oleh

Michael Klaersen Sinurat

2070111014

dengan judul:

**ANALISIS PENGARUH *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO)
TERHADAP WAKTU PENYELESAIAN PROYEK PADA PROYEK
SDN JATIKRAMAT 1 KOTA BEKASI**

Dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar

SARJANA TEKNIK

Disetujui oleh

Pembimbing I

Pembimbing II



Ir. Sahat Martua Sihombing, MT.
NIDN: 0311106304



Indriasari, ST, MT.
NIDN: 0303037301

**Mengetahui,
Ketua Prodi Teknik Sipil**



Ir. Sahat Martua Sihombing, MT.
NIDN: 0311106304

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan sejujur-jujurnya saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini dibuat oleh saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Bila dikemudian hari terbukti adanya penjiplakan, saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh Universitas Krisnadwipayana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya

Jakarta, 25 Juli 2024



Michael Klaersen Sinurat

2070111014



UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA
FAKULTAS TEKNIK

ALAMAT : Kampus UNKRIS Jatiwaringin Telp. 021-8462229-31
Langsung 021-84998529 Fax. 021-84998529
P.O. BOX 7774/Jat CM Jakarta 13077

KEPUTUSAN
DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA
NO : TA.262 / SK / DEK / FT.AK / IV / 2024

TENTANG

PEMBIMBING SKRIPSI / THESIS
PERIODE SEMESTER Genap/2023-2024

Dengan pertimbangan sebagaimana yang telah ditentukan dalam peraturan di Fakultas Teknik Universitas Krisnadwipayana, maka dengan ini :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK

Memutuskan :

1. Nama Mahasiswa/i : MICHAEL KLAERSEN
Nomor Induk Mahasiswa/i : 2070111014 (Sipil)
Telah memenuhi syarat untuk mengambil Skripsi/Thesis.
2. Dosen pembimbing untuk Skripsi/Thesis mahasiswa/i tersebut diatas ditetapkan :
 - a. Dosen Pembimbing ke-1 : Ir. Sahat Martua Sihombing, MT - Lektor
 - b. Dosen Pembimbing ke-2 : Indriasari, ST, MT - Asisten Ahli
3. Dosen Pembimbing Skripsi/Thesis diberikan honorarium sebagaimana peraturan yang berlaku.
4. Keputusan ini berlaku pada Semester Genap/2023-2024 dan apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam penetapan keputusan ini, akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Jakarta

Pada tanggal : 23 April 2024

Dekan



Dr. Harjono Padmono Putro, ST,

M.Kom

NIDN. 0329067102

Tembusan Yth :

1. Wadep I FT.UNKRIS.
2. Kabag. TU
3. Dosen dan Mahasiswa ybs.
4. Arsip

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Michael Klaersen Sinurat

NIM : 2070111014

Program Studi : Teknik Sipil

Dengan ini menyatakan bahwa:

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Krisnadwipayana Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah/Tugas Akhir saya yang berjudul **“ANALISIS PENGARUH CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) TERHADAP WAKTU PENYELESAIAN PROYEK PADA PROYEK SDN JATIKRAMAT 1 KOTA BEKASI”**, beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Universitas Krisnadwipayana berhak dan bebas menyimpan, mengalih mediakan, mengalih formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, serta mempublikasikan Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 25 Juli 2024



Michael Klaersen Sinurat



UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA
FAKULTAS TEKNIK

Alamat : Kampus UNKRIS Jatiwaringin, PO. Box 7774/Jat.CM
Telp. (021) 8462229-31 langsung 84998529 Fax : (021) 84998529
JAKARTA 13077

LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : **Michael Klaersen**
NIM : 2070111014
Pembimbing I : Ir. Sahat Martua Sihombing, MT

NO	TANGGAL	URAIAN	PARAF
1.	25 April 2024	BAB I. PENDAHULUAN - Kata Skripsi diganti menjadi Tugas Akhir - Perbaiki Rumusan Masalah - Perbaiki Tujuan Penelitian - Batasan masalah ditinjau Kembali - Manfaat penelitian diperbaiki sesuai dengan pedoman penulisan TA (ada 3) - Pengetikan sistematika penulisan lihat pada contoh pedoman penulisan TA - Lanjutkan	
2.	03 Mei 2024	BAB I. PENDAHULUAN (OK) BAB II. TINJAUAN PUSTAKA - Review penelitian terdahulu diperbaiki dan dipindahkan ke sub bab yang paling bawah - Pada tabel referensi dari penelitian terdahulu kolom berisi: Nomor, nama penulis dan tahun, judul penelitian, tujuan penelitian, metode penelitian, hasil penelitian (kesimpulan) - Referensi jurnal yang relevan minimal 5 judul (5-10 th terakhir, untuk referensi gunakan <i>mendeley</i>) - Gambar disesuaikan ukurannya (diperbesar) - Diperbaiki untuk rata kanan kiri paragrafnya - Lanjutkan	
3.	08 Mei 2024	BABII. TINJAUAN PUSTAKA (OK) BAB III. METODOLOGI PENELITIAN - Uraian Umum berisi definisi dari metodologi penelitian - Jelaskan metode penelitian yang digunakan - Jelaskan teknik pengumpulan datanya - Cek kembali jenis huruf (font) nya - Pebaiki diagram alur penelitian - ACC dapat mengikuti Sidang Seminar Proposal TA	






UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA

FAKULTAS TEKNIK

Alamat : Kampus UNKRIS Jatiwaringin, PO. Box 7774/Jat.CM
Telp. (021) 8462229-31 langsung 84998529 Fax : (021) 84998529
JAKARTA 13077

LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : **Michael Klaersen**
NIM : 2070111014
Pembimbing II : Indriasari, ST., MT.

NO	TANGGAL	URAIAN	PARAF
1.	25 April 2024	BAB I. PENDAHULUAN <ul style="list-style-type: none">- Kata Skripsi diganti menjadi Tugas Akhir- Perbaiki Rumusan Masalah- Perbaiki Tujuan Penelitian- Batasan masalah ditinjau Kembali- Manfaat penelitian diperbaiki sesuai dengan pedoman penulisan TA (ada 3)- Pengetikan sistematika penulisan lihat pada contoh pedoman penulisan TA- Lanjutkan	
2.	03 Mei 2024	BAB I. PENDAHULUAN (OK) BAB II. TINJAUAN PUSTAKA <ul style="list-style-type: none">- Review penelitian terdahulu diperbaiki dan dipindahkan ke sub bab yang paling bawah- Pada tabel referensi dari penelitian terdahulu kolom berisi: Nomor, nama penulis dan tahun, judul penelitian, tujuan penelitian, metode penelitian, hasil penelitian (kesimpulan)- Referensi jurnal yang relevan minimal 5 judul (5-10 th terakhir, untuk referensi gunakan <i>mendeley</i>)- Gambar disesuaikan ukurannya (diperbesar)- Diperbaiki untuk rata kanan kiri paragrafnya- Lanjutkan	
3.	08 Mei 2024	BAB II. TINJAUAN PUSTAKA (OK) BAB III. METODOLOGI PENELITIAN <ul style="list-style-type: none">- Uraian Umum berisi definisi dari metodologi penelitian- Jelaskan metode penelitian yang digunakan- Jelaskan teknik pengumpulan datanya- Cek kembali jenis huruf (font) nya- Perbaiki diagram alur penelitian- ACC dapat mengikuti Sidang Seminar Proposal TA	



UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA
FAKULTAS TEKNIK

Alamat : Kampus UNKRIS Jatiwaringin, PO. Box 7774/Jat.CM
Telp. (021) 8462229-31 langsung 84998529 Fax : (021) 84998529
JAKARTA 13077

LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : **Michael Klaersen**

NIM : 2070111014

Pembimbing II : Indriasari, ST. MT.

NO	TANGGAL	URAIAN	PARAF
4.	11 Juni 2024	BAB VI. ANALISIS DAN PEMBAHASAN <ul style="list-style-type: none">- Judul tabel di atas tabel, rapihkan kembali tabel2 yang terputus karena tabelnya panjang- Kepada tabel tidak usah diblok warna- Cek semua istilah asing diketik miring- Tabel2 pada Bab 4 yang terputus gunakan <i>repeat heder row</i> utk kepala tabel halaman berikutnya- Perbaiki penulisan satuan rupiah (Rp) sebaiknya di dalam kepala tabel, agar penulisan angka rupiah lebih rapih	
5.	18 Juni 2024	BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN <ul style="list-style-type: none">- Abstrak berisi pendahuluan/latar belakang, tujuan penelitian, metode yang digunakan dan kesimpulan hasil. Abstrak ditulis dalam 1 paragraf tanpa alenia- Perbaiki kesimpulan, kesimpulan menjawab tujuan penelitian. Jika tujuan penelitian ada 3 maka kesimpulan ada 3 juga- ACC dapat mengikuti Prasidang Tugas Akhir	
6.	15 Juli 2024	<ul style="list-style-type: none">- Rapikan daftar isi, daftar gambar, daftar tabel- Rapikan Cover laporan TA, cek kembali judul lengkap, tambahkan lokasi- Daftar Pustaka bisa dari jurnal penelitian terdahulu, buku2, Tugas Akhir lain, peraturan2 dan standar, dll.- Lengkapi dengan lampiran2 yang mendukung	
7.	20 Juli 2024	<ul style="list-style-type: none">- Rapihkan daftar pustaka, minimal 15 judul, termasuk referensi jurnal penelitian yang relevan minimal 5 judul, urutkan sesuai abjad A, B, C (metode APA)- Gunakan <i>Mendeley</i> untuk sitasi sumber referensi- ACC dapat mengikuti Sidang Tugas Akhir	