



NOTA DINAS

NOMOR: /ND/ /2023

Yth : Direktur Keberlanjutan Konstruksi
Dari : Kepala Subdirektorat Keamanan dan Keselamatan Konstruksi
Hal : Penyampaian Laporan Hasil Pemanggilan Ahli oleh Polri Daerah Metro Jaya
Tanggal : Februari 2023

Sehubungan dengan surat nomor BK 0301-KI/579 tanggal 15 Desember 2022 Hal Penugasan Ahli untuk Polri Daerah Metro Jaya, maka:

1. Ahli yang ditugaskan adalah:
 - a. Dr. Ir. Nusa Setiani Triastuti, M.T. sebagai Ahli Bangunan Gedung dan Infrastruktur Permukiman; dan
 - b. Antonius Sudarto Pudjowasito, S.H.,M.H.,MIDSK, CCMS, CCCS. sebagai Ahli Pengadaan Jasa Konstruksi dan Kontrak Kerja Konstruksi.
2. Tugas Ahli diantaranya menyusun laporan terkait estimasi konstruksi bangunan dan kontrak konstruksi termasuk saran, pertimbangan, dan rekomendasi untuk dilaporkan kepada Direktur Keberlanjutan Konstruksi.
3. Kedua Ahli telah dipanggil ke Polri Daerah Metro Jaya pada tanggal 23 Desember 2022 (Dr. Ir. Nusa Setiani Triastuti, M.T.) dan 13 Januari 2023 (Antonius Sudarto Pudjowasito, S.H.,M.H.,MIDSK, CCMS, CCCS.) untuk memberikan keterangan terkait bidang keilmuan yang bersangkutan, dengan laporan hasil pemanggilan ahli terlampir.

Demikian disampaikan dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

**Kepala Subdirektorat
Keamanan dan Keselamatan Konstruksi,**

**Afriandi Pohan,S.T.,M.T
NIP 198004082005021001**

Berdasarkan pemanggilan saksi ahli yaitu Dr. Ir. Nusa Setiani Triastuti, M.T. ke kantor Polda Metro Jaya pada hari Jum'at tanggal 23 Desember 2022, secara keseluruhan dokumen kurang memenuhi *legal aspect* karena tanpa paraf dan tanda tangan, dengan rincian sebagai berikut:

1. Kedua proyek

- Tidak ada MCO/*Mutual check* nol (MC 0%).
MCO seharusnya perlu dilakukan untuk pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, tenaga kerja konstruksi, dan peralatan utama.
- Tidak terdapat narasi dan bobot/persentase yang menjelaskan progress pekerjaan.
- Dokumentasi hanya berupa foto-foto yang tidak disertakan tanggal.
- Tidak terdapat tanda tangan oleh pihak penyusun laporan, hanya ada kop penyedia jasa.
- Gambar desain pekerjaan yang diberikan kepada pihak pemilik proyek/*owner* tidak terdapat dokumen RKS dari pihak Kontraktor.

2. Proyek pembangunan rumah tinggal Bapak Andrew-Senayan Residence

- Dalam laporan perhitungan bobot progress pada pekerjaan struktur dan *finishing* Al Villa Bapak Andrew tidak ada nama & tanda tangan dari penyedia jasa.
- Dokumen RAB pekerjaan struktur rumah tinggal Bapak Andrew Senayan Residence tidak mencantumkan tanda tangan dari pihak penyedia jasa.
- Dalam dokumen rekap opname tidak tercantum nama jelas dan jabatan dari pihak yang menandatangani dokumen rekap tersebut, dan juga tidak terdapat tanda tangan dari kedua pihak yang berkontrak.

3. Proyek pembangunan Al Villa Cisarua Bapak Andrew

- RAB Al Villa Bapak Andrew dibuat tanpa mencantumkan tanda tangan dari pihak penyedia jasa.
- Berita acara opname proyek pembangunan Al Villa Cisarua tidak tercantum nama pihak yang menyusun dan tidak terdapat tanda tangan.
- Pada gambar desain pekerjaan struktur Al Villa Bapak Andrew, tidak terdapat gambar detail untuk item pekerjaan tiang pancang, *tie beam*, *pile cap*, struktur *basement* balok, lantai, kolom, *pump room*, dan plat lantai belakang.
- Tertulis progress sudah mencapai 60%, namun tidak tercantum nilai rupiah dan tidak ada tanda tangan oleh pihak pembuat maupun pihak penerima.